



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа**  
**Московской области, расположенного по адресу: Московская область,**  
**г. Орехово-Зуево, ул. Стаханова, д. 26**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

28.04.2022

### **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ОЗГО/22-657** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа**  
**Московской области, расположенного по адресу: Московская область,**  
**г. Орехово-Зуево, ул. Стаханова, д. 26**

**Продавец:** Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

**В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.**

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № 21000004710000000662).

**Дата определения Участников:** 28.04.2022.

**Дата и время проведения аукциона:** 28.04.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

**I. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Стаханова, д. 26

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:47:0012704:8

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50-01/47-13/2004-231 от 19.08.2004

**Площадь, кв.м:** 859,2

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 982 846,03 руб. (Девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот сорок шесть руб. 03 коп.), без учета НДС

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, ул. Стаханова, д. 26

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:47:0012704:784

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0012704:784-50/141/2021-1 от 06.08.2021

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 100

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** бытовое обслуживание (3.3)

**Рыночная стоимость земельного участка:** 2 858 246,03 руб. (Два миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч двести сорок шесть руб. 03 коп.), НДС не облагается.

**Начальная цена продажи: 3 841 092,06 руб.** (Три миллиона восемьсот сорок одна тысяча девяносто два руб. 06 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **192 054,60 руб.** (Сто девяносто две тысячи пятьдесят четыре руб. 60 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **768 218,41 руб.** (Семьсот шестьдесят восемь тысяч двести восемнадцать руб. 41 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>ИП Лебедева Ирина Олеговна</b>
2.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Медицинский центр красоты и здоровья «ВИТА»</b>
3.	<b>Геворгян Артём Меружанович</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Геворгян Артём Меружанович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **5 761 638,06 руб.** (Пять миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать восемь руб. 06 коп.), без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Общество с ограниченной ответственностью «Медицинский центр красоты и здоровья «ВИТА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **5 569 583,46 руб.** (Пять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 46 коп.), без учета НДС.

**По итогам продажи претензии не поданы.**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_